

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города  
Кулебаки Нижегородской области»

"29" октября 2018 года 17 час. 15 мин

№ 27

Полное наименование проекта  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города  
Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О внесении в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Кулебакского района от 27.06.2008 № 45 (в ред. решения Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21), следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- В ст.43 «Градостроительные регламенты для производственных зон», подраздел условно разрешенные виды разрешенного использования для зоны П-6 - территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов дополнить строкой следующего содержания:</li><li>- «магазины» (код 4.4) ;</li><li>- статью 5 «Права, возникшие до введения в действие Правил» дополнить п. 8 следующего содержания: «Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктами 9,10 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540»</li></ul>
---	--

Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	29 октября 2018 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Экспозиция не требуется
Экспозиция открыта Консультирование:	Консультирование и разъяснения по телефону 8(83176) 5-23-96 или по адресу: Нижегородская обл.,г. Кулебаки,ул. Воровского,д.49,ком.403
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 29 октября 2018 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Постановление « О проведении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области № 39 от 27.08.2018 года и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	8(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "28" августа 2018 года в 16:10.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 29 октября 2018 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания  
Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Сажин Дмитрий Владимирович
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>6 (шесть)</u> чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 29 августа 2018 года № 65 (14542)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 10 августа 2018 года № 10).</p> <p>1) Согласно Правил землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области, утвержденных Решением Земского собрания Кулебакского района от 27.06.2008 года № 45 одним из условно разрешенных видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля, являются объекты торговли и общественного питания. Однако, в связи с внесением изменений в указанные Правила (Решение Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21) вид «объекты торговли и общественного питания» был исключен.</p> <p>Необходимо внести в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Кулебакского района от 27.06.2008 № 45 (в ред. решения Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21), следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- В ст.43 «Градостроительные регламенты для производственных зон», подраздел условно разрешенные виды разрешенного использования для зоны П-6 - территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов дополнить строкой следующего содержания: - «магазины» (код 4.4).</li></ul> <p>2) В связи со сложившейся градостроительной ситуацией по</p>

	<p>гаражам в малоэтажной жилой застройке, нецелесообразно вносить в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Кулебакского района от 27.06.2008 № 45 (в ред. решения Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21), следующие изменения:</p> <p>- статью 5 «Права, возникшие до введения в действие Правил» дополнить п. 8 следующего содержания: «Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктами 9,10 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540». Каждое заявление об образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов, надо рассматривать индивидуально, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ.</p>
--	---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 вх. N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» состоявшимися.

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

Ю.В.Галкина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний**

1. Борисова Анна Валерьевна – председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
2. Галкина Юлия Владимировна – секретарь, инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
3. Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
4. Куприянова Юлия Юрьевна – начальник юридического отдела администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
5. Сажин Дмитрий Владимирович – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
6. Чиндясов Олег Вячеславович – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

